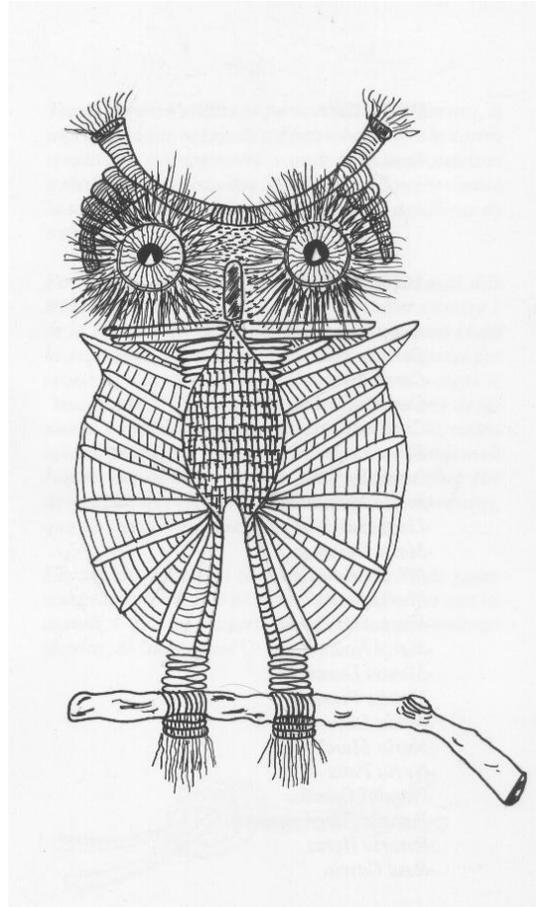
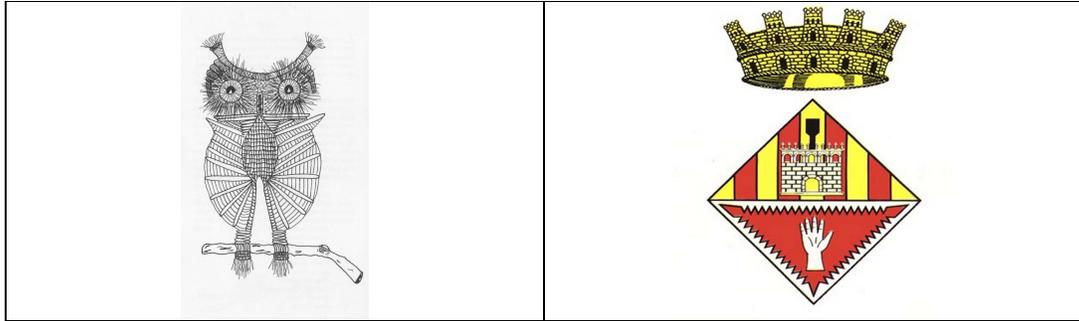


DOSSIER INFORMATIVO FEBRERO 2004



**ASOCIACION DE VECINOS Y
PROPIETARIOS CAN MAIOL**



ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350
www.canmaiol.net email info@canmaiol.net

JUNTA GESTORA

		
ANA MARIA FERRER PRESIDENTA	ANTONIO SANCHEZ SECRETARIO	CARLOS INFANTE TESORERO

EDICION

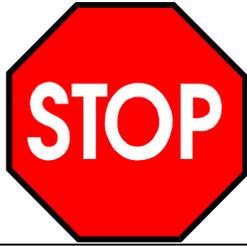
EDITA
DISEÑO Y REDACCION

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
CARLOS INFANTE

CONTENIDO

RECORDATORIO DE BUENAS PRACTICAS
CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA
ACTUACIONES CON EL AYUNTAMIENTO
CONTENCIOSOS
ESQUELAS

PAG 03
PAG 04
PAG 05
PAG 08
PAG 11



AVISO IMPORTANTE

RECORDATORIO DE LAS BUENAS PRACTICAS

 <p>ESCOMBROS EN LA VIA PUBLICA NUESTRA URBANIZACION NO ES EL VERTEDERO MUNICIPAL. ES POR ELLO QUE LOS ESCOMBROS DE LAS OBRAS <i>NO DEBEN VACIARSE EN LAS CALLES NI SOLARES</i>. ESTO PERJUDICA A LA IMAGEN DE LA URBANIZACION Y SOBRE TODO DESTROZA LOS NEUMATICOS DE LOS AUTOMOVILES. DICHS ESCOMBROS DEBEN SER LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL</p>	<p>RECICLAJE</p> <p>DEPOSITAR LOS ELEMENTOS NO RECICLABLES EN LOS CONTENEDORES A TAL FIN. MUEBLES, HIERROS, ARBUSTOS, ACEITES LUBRICANTES, MATERIAS PELIGROSAS ETC , SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.</p> <p>HORARIO DEIXALLERIA LUNES A SABADO DE 9.3 A 13 Y 16 A 19 H DOMINGOS DE 9 A 14 H MARTES Y FESTIVOS CERRADO</p>
<p>PODA DE ARBOLES Y VALLAS</p> <p>LAS RAMAS, FOLLAJE Y DEMAS RESIDUOS PROPIOS DE LA PODA DEBERAN SER RECICLADOS EN LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, Y NO DEBEN DEPOSITARSE EN LOS CONTENEDORES</p>	 <p>WASTE DISPOSAL BASURAS</p> <p>SE AGRADECERIA QUE LOS FINES DE SEMANA, AL NO HABER RECOGIDA DE BASURA, NO SE LLENEN A REBOSAR LOS CONTENEDORES, YA QUE SE QUEDA HASTA EL LUNES FUERA DE LOS MISMOS, CON EL CONSIGUIENTE PERJUICIO PARA TODOS LOS VECINOS Y COPROPIETARIOS</p>
 <p>HUMO Y OLORES EN NUESTRA URBANIZACION, A SER ZONA URBANA, QUEDA PROHIBIDA LA QUEMA DE ARBUSTOS Y OTROS RESIDUOS, POR LO QUE ESTOS DEBERAN SER LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL</p>	 <p>NO AUTOMOVILES VELOCIDAD Y PRECAUCION NUESTRA URBANIZACION ES UNA ZONA RESIDENCIAL, Y COMO TAL SE HA DE DISMINUIR LA VELOCIDAD DE NUESTROS VEHÍCULOS TOMAR PRECAUCION EN LOS CRUCES DE LAS CALLES PARA EVITAR ACCIDENTES QUE NADIE DESEA.</p>

DADO QUE ESTAS PRACTICAS SON SISTEMATICAMENTE VULNERADAS, LA AAVV, A TRAVES DE SU JUNTA DE GOBIERNO, DENUNCIARA A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES LOS HECHOS QUE SUPONGAN UN DETERIORO DEL ENTORNO A SI COMO LAS ACTIVIDADES QUE PONGAN EN PELIGRO LA NORMAL CONVIVENCIA DE ESTA COMUNIDAD.



CONVOCATORIA REUNION

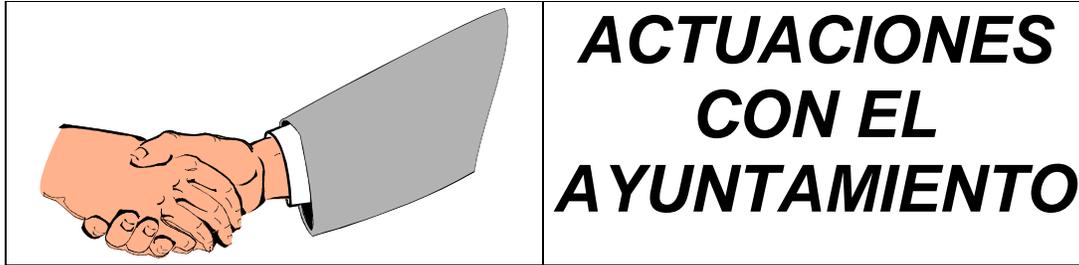
PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA EL PRÓXIMO **DIA 6 DE MARZO DEL 2004** A LAS **19H** EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS **19H30M** EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN LA SALA DE JUNTAS DE LA MASIA CAN CORTES

ORDEN DEL DIA

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2003**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2004**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ASUNTOS A TRATARSE AGRADECERÍAMOS SU PERSONAL ASISTENCIA. EN EL SUPUESTO DE NO SERLE POSIBLE, SEPA QUE PUEDE DELEGAR SU REPRESENTACIÓN Y VOTO, EN PERSONA DE SU CONFIANZA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16.2 DE LA L.P.H. SE HACE CONSTAR QUE TODO PROPIETARIO QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DE PAGO DE LOS RECIBOS EMITIDOS, PODRÁ SER PRIVADO DEL DERECHO DE VOTO, TODO ELLO EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 15.2 DE LA MISMA LEY, SIENDO LOS PROPIETARIOS DEUDORES A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

FINCA	DIRECCION	NUM	PROPIETARIO
200/09	CAMI DE LA SERRA		PEDRO ROSSELL
200/12	CAMI DE LA SERRA		SR MARIO PEDRO
200/13	CAMI DE LA SERRA		PEDRO ROSSELL
201	MINERVA	5	JOSE BADAL TENA
301/A	PASAJE MINERVA	6	VIÇENÇ CRUELLES TORRES
501/15	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ
501/16	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ
501/17	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ



20/10/2003 **CONTESTACION DEL AYUNTAMIENTO DE PALAU A LA SOLICITUD DEL**
28/03/2003 **SOLICITUD RENUMERACION CALLES**
 DEBIDO A LA EXISTENCIA DE PARCELAS CARENTES DE NUMERACION, SE SOLICITO AL CONSISTORIO LA CORRECTA RENUMERACION DE LAS PARCELAS. ESTO PODRIA CAUSAR EL CAMBIO DE ALGUNOS NUMEROS DE CALLE ACTUALES. TAMBIEN SE SOLICITO DAR NUEVOS NOMBRES A LOS NUEVOS EMPLAZAMIENTOS INEXISTENTES ACTUALMENTE Y QUE SE CREARAN A PARTIR DE LA APLICACIÓN DEL PLAN URBANISTICO. ESTOS SON LA NUEVA PLAZA QUE SE CREARA ENTRE LAS CALLES PINYOL Y BOSC MAIOL, PARA LA CUAL SUGERIMOS LA DENOMINACION PLAÇA DE LA FONT. Y LA NUEVA VIA PARALELA A LA AVD CATALUNYA PARA LA QUE SUGERIMOS AVD CAN MAIOL.

EL CONSISTORIO NOS DA LA SIGUIENTE CONTESTACION
 En relació a la seva instancia de data 28 d'abril de 2003, en representació de l'AAVV i propietaris de Can Maiol, registrada amb el núm 3390, en la que, d'acord amd el projecte d'urbanizació de la zona, sol·licita la renumeració correcta dels números de carrer, així com, en previsió de les futures via paral·lela a l'av Catalunya i una plaça. les quals actualment son inexistens, però que vostès ens proposen una denominació per cada una d'elles, els hem de comunicar que a proposta dels tècnics de l'Area d'Urbanisme caldria tenir l'aprovació definitiva d'aquest Projecte d'urbanizació del sector Pla Parcial Can Maiol, per tal de numerar-lo correctament.
 D'altra banda comunicar-li que se'n pren nota de la suggerència de la denominació proposada tant per l'avinguda com per a la plaça, però aquesta és una decisió que adopta el Ple de la Corporació i que ha d'estar degudament consensuada.

06/11/2003 **RESPUESTA DEL AYUNTAMIENTO A LA SOLICITUD DEL**
01/10/2003 **RECLAMACION PASO PEATONAL AVD CATALUNYA**



HEMOS VUELTO A RECLAMAR LA SOLICITUD PARA LA SEÑALIZACION DE PASOS PEATONALES ENTRE LA SALIDA DE CALLE MINERVA Y EL PASO DE PEATONES DE LA AVD CATALUNYA. POR DICHO ARCEN TRANSITAN LOS PADRES CON SUS HIJOS A FIN DE BAJAR A LA GUARDERIA DE LA PLANA. ESTO SUPONE UN PELIGRO POTENCIAL PARA ELLOS, POR LO QUE BIEN EL AYUNTAMIENTO O BIEN EL MINISTERIO TENDRIA QUE SEÑALIZAR DEBIDAMENTE DICHO PASO POR EL ARCEN.

EL CONSISTORIO NOS DA LA SIGUIENTE CONTESTACION
 En costestació al seu escrit entrat en aquesta Corporació Municipal amb núm Registre D'Entrada 2534/03, li comuniquem que, posats en contacte amb la Prefectura de Policia Local, aquesta emet l'informe que seguidament es transcriu:

"En quan a les queixes presentades informo que :
 - La via en qüestió és la C-59, de titularitat del departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

- Per creuar la C-59, a l'alçada de la parada del Bus i restaurant Molinot, existeix un pas de vianants semaforitzat i amb senyalització horitzontal.
- L'accés existent des del carrer Montseny fins al mateix pas de vianants té més de dos metres d'amplada i el que va des del carrer Minerva fins al mateix pas és d'un metre d'amplada.

A l'hora, els comuniquem que el Projecte d'Urbanització de la zona que es durà a terme l'any vinent, solucionarà aquest problema.

18/12/03 REUNION AYUNTAMIENTO TEMA PROYECTO URBANISTICO
 REUNIDOS CON EL REGIDOR DE URBANISMO Y LOS TECNICOS MUNICIPALES SE
 ABORDARON DOS TEMAS

LA DISPOSICION DE LA FUTURA URBANIZACION ADYACENTE ENTRE CAN MAIOL Y LA TENDA NOVA.

ESTA URBANIZACION CONSTARA DE MAS DE UN 60 % DE SUELO DEDICADO A JARDINES, VIALES Y EQUIPAMIENTOS.

EL RESTO DE SUELO SERA DE EDIFICACION DE TORRES UNIFAMILIARES, SIENDO LA PARTE LINDANTE CON LA CARRETERA EN LA QUE SE CONSTRUIRAN BLOQUES CONSISTENTES EN LOCALES COMERCIALES Y TRES PISOS CON UNA ALTURA NO SUPERIOR A 13M.

PRESENTACION DEFINITIVA, A LA ESPERA DE RETOQUES DE ULTIMA HORA, DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE CAN MAIOL.

SE ADJUNTA EL PLANO DEFINITIVO DE NUESTRA URBANIZACION, A LA ESPERA QUE SE APRUEBE EN EL PLENO DEL MES DE ENERO DEL 2004.

NO NOS HA FACILITADO LOS COSTES DE URBANIZACION. CUANDO ESTEN DISPONIBLES SE CONVOCARA UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA PARA INFORMAR DE LOS MISMOS JUNTO CON OTROS ASUNTOS IMPORTANTES.

LOS NUEVOS COSTES DE URBANIZACION SERAN MAYORES QUE LOS PRESUPUESTADOS A LA BAJA EN EL AÑO 1999 E INCREMENTADOS POR EL EXPECTACULAR AUMENTO EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCION EN ESTOS ULTIMOS AÑOS.

LA JUNTA EFECTUARA PRESION EN EL CONSISTORIO PARA QUE LA ADJUDICACION DEL PROYECTO SEA LA MAS VENTAJOSA PARA NOSOTROS

02/02/04 PETICION INSTALACION GAS NATURAL

EL PASADO DIA 02/02/04 SE PRESENTO EN EL REGISTRO DEL AYUNTAMIENTO EL ESCRITO DE SOLICITUD PARA LA INSTALACION DE GAS NATURAL EN NUESTRA URBANIZACION.

DADO QUE A ULTIMA HORA LOS PROPIETARIOS HAN VARIADO SU ACTITUD ANTE EL LA ADQUISICION DE ESTE SUMINISTROS, PASAMOS A DETALLAR LAS CONDICIONES EN QUE SE INSTALA

LA CONTRATACION SE HA DE EFECTUAR ENTES DE COMENZAR LAS OBRAS DE CANALIZACION DEL GAS

SOLO SE CANALIZARA HASTA LAS PARCELAS CUYOS PROPIETARIOS SOLICITEN DICHO SUMINISTRO

EL PRECIO POR ABONADO ES A PARTIR DE 1000.00 €. ESTA INCLUYE
 ARMARIO REGULADOR EMPOTRADO EN VALLA O FACHADA
 10 M TUBO INSTALACION EXTERNA VISTA
 10 M INSTALACION INTERNA HASTA COCINA Y CALENTADOR
 ADAPTACION DE COCINA Y CALENTADOR PARA FUNCIONAR CON GAS
 NATURAL
 EMISION DE BOLITINES Y PUESTA EN MARCHA

(SEGÚN FUENTE CONSULTADA EN LA COMPAÑÍA)

NO SE PUEDE HACER LA INSTALACION DEJANDOLA A PIE DE PARCELA. HA DE CUMPLIRSE EL REQUISITO ANTERIOR.

LA FORMA DE PAGO EN EN 5 MENSUALIDADES SIN CARGO.

EL MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONTADOR SERA DE UNOS 6€ APROX, APARTE EL CONSUMO DE GAS.

UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE LA URBANIZACION, Y DURANTE UN PERIODO DE 5 AÑOS, EL AYUNTAMIENTO NO DARA PERMISO PARA LA APERTURA DEL PAVIMENTO PARA UNA NUEVA INSTLACION DE GAS.

EL PRECIO DE LA INSTALACION UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS 5 AÑOS, SERA EN FUNCION DE LOS METROS DE CANALIZACION QUE SEAN NECESARIOS PARA TRAER EL GAS HASTA LA PARCELA, YA QUE SOLO SE CANALIZARA LAS PARCELAS CUYOS PROPIETARIOS SOLICITEN ACTUALMENTE DICHO SUMINISTRO.

NOTA DE LA JUNTA

PARA LA FIESTA DEL PROXIMO AÑO 2004, NECESITAMOS COLABORACION E IDEAS.

TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE PUEDAN APORTAR ENTUSIASMO Y GANAS DE TRABAJAR, PONGANSE EN CONTACTO CON CARLOS 629099624

TAMBIEN NECESITARIAMOS COLABORACION PARA EL MANTENIMIENTO DE LA FUTURA PAGINA WEB QUE ESTAMOS CREANDO.

ROGAMOS A TODOS NUESTRO AFILIADOS TENGAN A BIEN CANALIZAR A TRAVES DE ESTA JUNTA DE GOBIERNO LAS QUEJAS Y SUGERENCIAS DIRIGIDAS AL CONSISTORIO MUNICIPAL, A FIN DE TENER UN SOLO INTERLOCUTOR VALIDO, YA EJERCEREMOS MAYOR PRESION.



CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR BADAL

EL SR BADAL RECLAMA LA VALORACION DE 106.96 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	474.49 €
DEMANDA SR CERDA	11.909,94 €
PERITO JUDICAL	11.909.94 €

EL PROXIMO DIA 20 DE ABRIL DEL 2004 HA SIDO SEÑALADO PARA LA VOTACION Y FALLO , EL CUAL NOS SERA COMUNICADO CONVENIENTEMENTE.

CUANDO ESTE DISPONIBLE EL FALLO SE CONVOCARA UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA PARA INFORMAR DEL MISMO JUNTO CON OTROS ASUNTOS IMPORTANTES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR ANTONIO CERDA

EL SR CERDA RECLAMA LA VALORACION DE 1.152,80 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	19.399.33 €
DEMANDA SR CERDA	128.363.71 €
PERITO JUDICAL	118.324,37 €

EL PASDO DIA 09 DE FEBRERO DEL 2004 FUE SEÑALADO PARA LA VOTACION Y FALLO, EL CUAL NOS SERA DEBIDAMENTE COMUNICADO

CUANDO ESTE DISPONIBLE EL FALLO SE CONVOCARA UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA PARA INFORMAR DEL MISMO JUNTO CON OTROS ASUNTOS IMPORTANTES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO CAN MAIOL

RECURSO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN LA QUE SE PIDE LA ANULACION DE TODO EL PLAN PARCIAL.

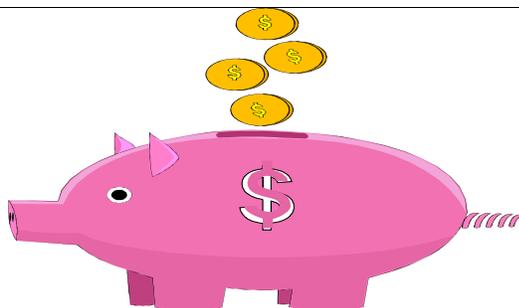
A FECHA 07 DE MAYO 2003 QUEDA PENDIENTE DE SEÑALAMIENTO PARA VOTACION Y FALLO, CUANDO POR TURNO CORRESPONDA

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR CRUELLS

PIDE LA NULIDAD DEL PROYECTO O LA INCLUSION EN LA INDEMNIZACIONES, SIN PRECISAR EL VALOR.

A FECHA 09 JULIO 2003 QUEDA PENDIENTE DE SEÑALAMIENTO PARA VOTACION Y FALLO, CUANDO POR TURNO CORRESPONDA

INFORME ECONOMICO EJERCICIO 2003



GASTOS			
CUENTA	CONCEPTO	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2003
602	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS		
	FLORISTERÍA	266.00 €	60.00 €
	PAPELERIA/SELLOS/DOSSIERS	95.21 €	366.60 €
	FIESTA AAVV	1508.24 €	830.26 €
621	ARRENDAMIENTOS		
622	REPARACIONES Y CONSERVACION		
623	SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPEN.		291.44 €
	CAMARA DE PARCELISTAS	1891.23 €	311.17 €
	PROCURADOR TRIBUNALES	210.35 €	
	GESTORIA		150.00 €
625	PRIMAS SEGUROS		
626	SERVICIOS BANCARIOS	87.52 €	63.22 €
628	SUMINISTROS	40.00 €	30.00 €
629	OTROS SERVICIOS		
631	TRIBUTOS	96.16 €	
640	SUELDOS Y SALARIOS		
649	OTROS GASTOS SOCIALES		
663	INTERES DE DEUDA A CORTO PLAZO		
678	GASTOS EXTRAORDINARIOS		
	TOTAL	4194.71 €	2102.69 €

INGRESOS			
CUENTA	CONCEPTO	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2003
700	QUOTAS SOCIOS	3879.06 €	4347.00 €
	FIESTA AAVV	1931.00 €	0 €
705	PRESTACION DE SERVICIOS		
740	SUBENCIONES OFICIALES	423.26 €	
759	INGRESOS CONVENIOS COLABORACIONES		199.52 €
763	INGRESOS FINANCIEROS		5.78 €
	TOTAL	6233.32 €	4552.3 €



EL PASADO DIA 29 DE OCTUBRE DEL 2003 FALLECIO DON

INOCENTE ALCOLADO DEL POZO

VECINO DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE ACACIAS 9. LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS CRISTIANAS EN REPRESENTACION DE TODOS SUS ASOCIADOS.

QUE DESCANSE EN PAZ.